

POGODBA O NASTANITVI ŠTUDENTA-ŠTUDENTKE V DIJAŠKEM DOMU KOPER (2007/08)

Številka: 36/07

ki jo sklepata pogodbeni stranki
DIJAŠKI DOM KOPER, Cankarjeva 5, 6000 KOPER, tel. 05 6626250 (v nadaljevanju dom),
ki ga zastopa ravnateljica OLGA JAZBINŠEK, univ. dipl. psihologinja
in ŠTUDENT(-KA), v nadaljevanju študent:

PODATKI O ŠTUDENTU-ŠTUDENTKI

Priimek in ime ŠTUDENTA		EMŠO											
Stalno bivališče (ulica, naselje, hš)													
Poštna številka, pošta												Tel številka/gsm/ študenta	
Obiskuje v študijskem letu 2007/08: (fakulteto, VŠ, letnik...)													
Naslov za pošiljanje položnice:													

PODATKI O POROKU

Ime in priimek POROKA													
Naslov stalnega bivališča poroka:													

1. Dom bo nudil študentu v času bivanja v domu od 1.10.2007 do 30.6.2008 in od 1.9. 2008 do 30.9.2008 nastanitev v skladu s Sklepom o ustanovitvi, s pogoji, ki jih ima Dom in v skladu s Pravili bivanja in hišnim redom za študente v Dijaškem domu Koper. Študent se obvezuje, da bo upošteval hišni red, spoštoval zakonsko utemeljeno prepoved kajenja v prostorih doma, prepoved uporabe kuhalnikov in drugih nedovoljenih priključkov na električne instalacije (požarni red, zakon o požarni varnosti in varstvu pri delu). Študent bo sodeloval v organiziranih dejavnostih za študente, predvidenih v letnem delovnem načrtu doma ter v skladu s svojimi zmožnostmi.

2. Višino stanarine določi svet doma in je javno objavljena enako kot druge cene v ceniku domskih storitev. Stanarina za bivanje študenta v dvoposteljni sobi se določi v skladu s pravilnikom o subvencioniranju bivanja študentov, na osnovi izračunanih stroškov porabe na študenta v preteklem letu, dvignjenih za predvideno rast cen in z DDV. Osnovna cena stanarine (ki vključuje DDV) za bivanje v dvoposteljni sobi je zmanjšana za 10% za čas, ko so v sobi nameščeni trije študentje. Cena za bivanje v enoposteljni sobi pa je višja od osnovne cena za 10%. Priloga tej pogodbi je trenutno veljavni cenik.

3. Osnovna cena stanarine (ki vključuje DDV) za bivanje v dvoposteljni sobi za mesec september 2007 znaša 89,50 EUR, (21.450,00 SIT preračunano po enotnem paritetnem tečaju). Cena stanarine se lahko med letom tudi spremeni. V primeru preselitve v sobo, kjer se zaračunavajo drugačni stroški bivanja (višji ali nižji), je stanovalec dolžan poravnati tisto višino stroškov, ki so za takšno kategorijo določeni.

4. Stanarina se zmanjša za znesek subvencije, ki jo za namestitev študenta pridobi dom po pogodbi z Ministrstvo za visoko šolstvo. Študent, za katerega dom ne dobi subvencije za bivanje, mora plačati polno ceno stanarine .

5. Pred vstopom v dom za novo študijsko leto morajo biti poravnane vse obveznosti študenta iz preteklega študijskega leta. Poleg pogodbe o namestitvi mora študent ob vselitvi oddati overovljeno izjavo poroka o prevzemu dolga.

6. Študentu zaračunavamo stanarino od dneva vselitve v dom do dneva, ko se v skladu s pravilnikom, izseli iz doma.

7. Stanarina se obračunava akontacijsko od prvega do zadnjega dne predvidene prisotnosti v tekočem mesecu. V juniju pa se obračuna za dneve prisotnosti sorazmerni delež (do dneva izselitve).

8. Študent se obvezuje da bo plačeval mesečno stanarino za tekoči mesec do dneva zapadlosti navedenega na položnici (računu) na podračun pri UJP OE Koper št. 01100-603063092. Položnico bom Dom poslal študentu vsak mesec na naslov, naveden na prvi strani te pogodbe.

9. Za obveznosti iz naslova stanarin, ki niso poravnane pravočasno v pogodbenem roku, lahko dom zaračuna zakonsko določene zamudne obresti. Morebitno preplačilo stanarine za pretekli mesec bo dom upošteval pri plačilu stanarine za prihodnji mesec, ob upravičenem izstopu študenta iz doma pa bo dom preplačani znesek povrnil v petnajstih dneh po izstopu na navedeni naslov po poštni nakaznici.

10. V primeru, da plačnik ne bo izpolnil svojih obveznosti iz 5., 6. in 7. točke te pogodbe kljub pisnemu opominu v opredeljenem roku, bo študent izgubil pravico do bivanja v skladu s pogoji hišnega reda (13. člen).

11. Študent bo pazljivo in odgovorno ravnal z domskim inventarjem ter imel primeren odnos do drugih stanovalcev ali obiskovalcev, študentov, dijakov in zaposlenih v domu. Študent se zavezuje, da bo poravnal materialno škodo, ki bi jo domu ali delavcem doma povzročil. Nastala škoda se bo dokumentirala z zapisnikom o škodnem dogodku (škodni spis).

12. Od 1.7.2008 do 30.9.2008 lahko biva študent v domu, po predhodno odobreni pisni vlogi, ki jo mora najkasneje do 1.3.2008 oddati upravi doma, le v primeru, da dom zanj dobiva subvencijo tudi v teh mesecih, da se nastani v sobi, kjer sta najmanj dva stanovalca ter da se v dogovoru z recepcijo s 1.7.2008 preseli v sobo, ki jo določi dom. Za bivanje v juliju in avgustu skleneta študent in dom aneks k pogodbi o bivanju. V drugačnem primeru lahko biva študent v domu po cenah, ki veljajo za mladinski turizem.

13. Posamezne nočitve do tri dni, v juliju, avgustu in septembru, v primerih, ko pride študent le na izpit, plača po veljavnem ceniku, prenočišče pa si mora vnaprej rezervirati na recepciji doma.

14. Študent se lahko prehranjuje v domu s študentskimi boni za kosila, lahko pa si kupi tudi bone za druge obroke (zajtrk, kosilo, večerjo) po ceni za študente. Če je študent v skladu s 1.čl. Pravil o bivanju nameščen pod enakimi pogoji kot dijak, plačuje stroške oskrbnine kot dijaki.

15. Študent se lahko izseli iz doma že pred iztekom študijskega leta in sicer vsak mesec ob koncu meseca, razen v juniju, ko se lahko izseli tudi pred koncem meseca. Stanovalec, ki se namerava predčasno izseliti, mora en mesec pred nameravano izselitvijo pisno najaviti svoj odhod. Na dan izselitve mora imeti poravnane vse finančne obveznosti za ves čas bivanja v domu, od datuma vselitve dalje. Šele nato lahko v recepciji doma dvigne izpisnico in opravi izselitvene formalnosti.

16. Če študent zapusti dom brez predhodne odobrene pisne vloge, izpisnice in ne da bi se odjavil v skladu s Pravilnikom o bivanju študenta v domu, se obravnava kot študent doma z vsemi materialnimi in drugimi posledicami.

17. Pogodba je veljavna, ko jo lastnoročno podpišeta študent in zastopnica doma in je žigosana. Sestavljena je v dveh enakih izvodih, od katerih prejmeta en izvod študent, en izvod pa dom.

18. Stranki bosta reševali morebitne spore sporazumno, če pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno Sodišče v Kopru.

(Kraj): _____ (datum): _____

Podpis študenta:

žig

Koper, (datum): _____

Podpis ravnateljice :

Olga Jazbinšek, univ. dipl. psih.

Priloga: Cenik bivanja za študente